

2021

# 아주대학교 공공정책대학원 신입생 모집

## ◀ 부동산학 석사과정 ▶

◆ 모집전공 비전 : 제4차 산업시대와 포스코로나로 인한 부동산시장환경 변화에 따른 투자전략 즉 재택근무, 온라인 판매, 온라인교육으로 인한 오피스 건물의 공실률확대, 판매시설감소, 입지의 영향력감소, 노인인구증가로 인한 투지전략 변화로 인한 부동산개발, 부동산금융, 자본시장과 IT를 결합한 융합학문으로서 종합적이고 체계적으로 교육함으로써 다양한 인적네트워크 (부동산개발업자, 전문변호사,세무사,건축사, 감정평가사, 공인중개사, 금융전문가, 자산관리자 등)를 통한 프롭테크 사업으로 연결하고 불확성시대 부동산 전문가로 구성된 **실무중점 프로그램 운용**

◆ 모집인원 : 00명

◆ 지원자격 : 4년제 정규대학 졸업자 (2021년 8월 졸업예정자 포함) 및 관계 법령에 의하여 이와 동등하다고 인정되는 자

◆ 원서접수 : 기간 : 2021. 7. 05(월) ~ 2021. 7. 16(금) - 접수방법 : 인터넷접수 (<http://pub.ajou.ac.kr>)

◆ 전형방법 : 서류전형 및 면접, ◆ 면접일 : 2021. 7. 23(금), ◆ 합격자 발표 : 2021. 7. 30(금)

◆ 전형료 : 6만원(계좌번호 국민은행 808-490-29-000109 예금주 : 아주공공오피), 본인명의로 입금

◆ 제출서류 : 입학원서, 자기소개서, 성적/ 졸업증명서 각1부, 증명사진, 재직증명서 1부(학비감면 해당자에 한함)

※ 서류접수처 : 수원 영통구 월드컵로 206 (443-749), 아주대학교 종합관 1010호 공공정책대학원 교학팀

◆ 혜택 : **다양한 장학금제도 (아주대 공공정책대학원 홈페이지참조)**, 평생 아주대 병원 진료비할인

◆ 문의처 : 031-219- 1947/ 1586, 031- 219-1881 (주임교수)

## ◆ 아주대 부동산학과와 타 대학원 부동산학과와의 차이점 (특·장점) ◆

- 제4차 산업 혁명과 글로벌시대 부동산시장의 완전개방에 대비하여 정부는 일본의 미쓰비시, 미쓰이, 모리, 트럼트 등과 같은 경쟁력을 갖춘 부동산종합회사(부동산개발, 건설, 금융, 관리, 거래 등)의 효과를 거두기 위해 프롭테크 활용을 통한 비즈니스 플랫폼을 새로운 비즈니스 창업에 접목할 수 있도록 하고자 노력함
- 변호사는 사법뿐만 아니라 부동산 개발실무에 필요한 공법체계를 확실히 교육하여 공급과다로 인한 무한 경쟁시대에 차별화 된 부동산투자, 개발, 경매 등의 부동산전문 변호사로서 성공적인 사업모델 구축 가능토록 지도함
- 건축사는 복잡한 공법체계, 입지 및 시장분석, 수지분석 등 원가개념을 고려한 과목 등을 수강함으로써 예비설계(가설계)는 줄이고 실시설계로 이어지는 용역과 결국에는 자체 개발사업으로 불항탈출 가능토록 지도
- 세무사는 대부분의 세무 일이 부동산이므로 세무사들이 알지 못하는 준 조세 형태의 부동산평가와 관련된 개발부담금 등 복잡한 세무문제를 해결 할 수 있도록 교육함으로써 부동산전문 세무사로서 성공 가능토록 지도
- 공인중개사는 공급과잉으로 앞으로 유망한 업무영역(부동산관리, 개발상담, 분양대행 등)의 확대 등으로 이에 대한 선진 기법과 실무에 직접 적용할 수 있는 전문적이고 체계적인 지식을 교육함으로써 성공적인 비즈니스를 구축 가능함
- 부동산관련 공공기관을 포함한 공무원(도시공사 택지개발 및 분양업무, 지자체 주택과, 토지정보과, 건축과, 도시과, 투자유치과)등은 각 업무에 적합한 종합적인 부동산교육을 통해 보다 창의적이고 효율적인 업무를 수행할 수 있도록 지도함
- 건설회사는 열악한 건설환경에 대응하고자 부동산 개발의 사업타당성 분석 방법을 공부함으로써 단순한 건설이 아닌 고부가가치의 부동산개발사업을 자체적으로 시행함으로써 타 건설회사와 경쟁에서 우위에 놓여 있어 개인 사업도 가능
- 기타, 중소 제조업 등도 갑작스런 최소임금 인상으로 어려움이 예상되어 소규모 개발업, 임대관리업, 분양대행업, 컨설팅 등으로 업종을 다변화하여 사업 성공은 물론이고 100세 시대에 노후를 대비한 재테크로 노후의 풍요로운 생활을 영위가능

### 졸업생 및 재학생 구성현황

국회 고위공무원, 검사, 국토교통부, 경기도 고위공무원, 수원시청 및 용인시청 간부급 공무원, 법원,검찰공무원, LH공사, 경기도시공사 처장, 한국감정원, 공인중개사 협회장, 변호사, 공인회계사, 한국세무사협회수석부회장, 감정평가사, 건축사, 건설회사 회장 및 대표이사, 개발회사 회장 및 사장, 삼성전자 등 대기업 간부, 은행 증권 지점장, 농협 본부장, 아주대학교 직원 등